

До
г-н Радослав
Ревански

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
гр. Белица, обл. Благоевград	
пощ. код	тел.
регистрационен индекс и дата	
94700-450/13.04.2020	

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата
за условията и реда за извършване на оценка на
въздействието върху околната среда

До Ч. Вриванов

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛИЦА
г-н РАДОСЛАВ РЕВАНСКИ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Тодор Георгиев Василев

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Обл. Благоевград, общ. Белица, гр. Белица, ул. „Димо Хаджидимов“ №81

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885 310 900

Лице за контакти: Тодор Георгиев Василев, тел: 0885 310 900

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВАНСКИ,

Уведомяваме Ви, че Тодор Георгиев Василев има следното инвестиционно предложение: „ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 03504.404.951.12 ОТ ФУРНА В СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ОФИСИ И ТЪРГОВИЯ”, находяща се в поземлен имот с идентификатор 03504.404.951 по КККР на гр. Белица, община Белица

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на новото инвестиционно предложение е промяна на предназначението на съществуваща сграда (фурна) в сграда за обществено обслужване, офиси и търговия.

Предвижда се да бъде извършено вътрешно преустройство на цялата съществуваща сграда, като една част от съществуващите оградящи стени се запазват, другата част от тях се събарят, а на места се изграждат нови такива.

Ще се обособят нови помещения от тухлени стени с дебелина 12 и 25 см за офиси и търговски площи със съответните санитарни възли. Част от съществуващите отвори в оградящата тухлена зидария се запазват, а други се зазидват. Не се премахват и променят носещи конструктивни елементи –

съществуващи стоманобетонени колони, греди и пояси.

На пода на новите помещения ще се полага настилка от теракотни или гранитогресни плочи. Стените ще бъдат прешпакловани и преобоядисани с латекс.

Проектът предвижда следните промени:

1. Изграждането на изцяло ново разпределение чрез преградни стени 12см и 25см от тухли
2. Обособяване на следните помещения:
 - На кота +0,00:
 - Офиси;
 - Търговски обект;
 - Складови помещения;
 - На кота +3,50:
 - Офиси;

3. Промяна на съществуващия четирискатен покрив в трискатен с наклони съответно 25% и 45%.

Промяната на покривната конструкция ще се състои от демонтаж на съществуващата такава. Предвижда се подмяна на съществуващите ребра с ребра с размери в план 10/12см през 58см. Ребрата стъпват върху билна, средна и долна столица с размери 16/16см. Билната столица стъпва върху дървен поп с размери 16/16см. По аналогичен начин са конструирани и долните столици.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, шили за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е с размери в план 31,00/12,10м и с височина на кота било 6,00м и кота корниз +4,20.

Съществуващият покрив и е четирискатен с 35% наклон, като конструкцията му се състои от дървени ферми, покривни ребра и покривно покритие. Новият покрив ще е трискатен и с наклони съответно 25% и 45%.

Сградата, за която се предвижда промяна на предназначението е съществуваща със съществуващ електромер и водомер, поради което за инвестиционното намерение няма необходимост от други свързани с основния предмет

спомагателни или поддържащи дейности. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

За изпълнението на бъдещите строително-монтажни дейности не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Предвидените дейности на новото инвестиционно предложение са свързани с по ПУП – План за регулация на гр. Белица;
- Кадастрална карта на гр. Белица, одобрена със Заповед № РД-18-53/19.04.2011 г. на Агенция за геодезия, картография и кадастър – гр. София;

4. Местоположение:

Строително-монтажните дейности ще се извършат в гр. Белица, общ. Белица в поземлен имот с идентификатор 03504.404.951 по КККР на гр. Белица, представляващ УПИ IV-950,951, кв. 72 по ПУП-ПР на гр. Белица.

Сградата се намира на адрес гр. Белица, ул. „Димо Хаджидимов“ №11.

Сградата не е в близост и не засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти подлежащи на здравна защита и не засяга обекти с културно значение.

Не се очаква трансгранично въздействие, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството, ще се използват традиционни строителни материали и изделия.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване. Няма да се ползват повърхностни води и/или подземни води.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството и експлоатацията.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството ще се третират от фирми със съответните разрешителни.

9. Отпадъчни води:

Не се очакват отпадъчни води по време на строителството.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очакват налични опасни химически вещества по време на строителството.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №68, том1, рег. №811, дело №53 от 2016година, вписан в Службата по вписванията с вх. №4121, акт №69, том XII, дело №1522 от 13.10.2016год.;

- актуална скица на поземлен имота с идентификатор 03504.404.951 с № 15-357495-19.04.2019год;

- актуална скица на сграда с идентификатор 03504.404.951.12 с № 15-357498-19.04.2019год;

- извадка от изменение на ПУП – ПР по отношение на УПИ IV 950,951;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с

предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желяя писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.04.2015

Уведомител:



Тодор Василев