

Министерство на околната среда и водите	
Регионална инспекция - Благоевград	
Вж. №	2392/12.07.21
Едно гиле	

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Романтика клуб“ АД, ЕИК 131030505 с адрес гр. София, р-н Красно село, ул. „Двадесети април“ №6, ап. 1, с управител Красимир Тодоров Узунов, българско гражданство, чрез адв. Райна Венциславо Василева, АК-Благоевград, л.№1000057527 с адрес гр. Благоевград, ул. „Вардар“ 28

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Романтика клуб“ АД

имат следното инвестиционно предложение: Възстановяване на срока на промяна предназначението на поземлен имот 39270.21.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Краище, м-та Врачови колиби“, от „нива“ за „жилищно строителство“. Целта е да бъде реализирано застрояване с жилищни сгради, свободно застрояване с височина до 10м. (ниско застрояване).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на инвестиционното предложение е да се изградят жилищни сгради с максимална височина до 10м. (ниско застрояване). Бъдещото застрояване ще се извърши в имот 39270.21.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Краище, м-та Врачови колиби. Промяна предназначението на имота е утвърдено с Решение № ОД-14 от 19.12.2006г. на Министерство на земеделието и храните, и горите. Към преписката по процедурата за промяна на предназначението на земята е приложено становище на РИОСВ- Благоевград №2293/07.08.2006г.

ПИ 39270.21.77, м-та „Врачови колиби“, землището на с. Краище, общ. Белица, обл. Благоевград е с площ 9 726кв.м.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат възстановен срока на промяна предназначението на поземлен имот 39270.21.77 с цел бъдещо реализиране на застрояване с жилищни сгради, ниско строителство, свободно стоящи с максимална застроена площ до 60% от площта на имота. За изграждането им се предвиждат изкопни работи за изграждане на фундаменти и ивични основи с дълбочина до 2м.

За осигуряване на вода за питейно-битови нужди ще бъде изградено ново водопроводно отклонение с дължина до 500м. към съществуващ уличен водопровод, вкопано на дълбочина между 0,80-1,20м. Битовите отпадни води ще бъдат заустени в нова водоплътна изгребна яма.

Ел. захранването ще се осъществи от нов трафопост КТП-20/04kW/2x800KVA и въздушна линия от ЕЛ-20KV „Бойка“ с дълбина 670м.

Не се предвижда промяна на съществуваща и изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота има одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване, одобрен със заповед №РД-15-261/22.11.2006г. на Кмета на Община Белица.

Решение № ОД-14 от 19.12.2006г на Министерство на земеделието и храните, и горите за промяна на предназначението на земята.

Становище на РИОСВ- Благоевград №2293/07.08.2006г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 39270.21.77, м-та „Врачи колиби“, землището на с. Краище, община Белица, област Благоевград.

Имота не се намира в близост до или засягане на обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и местоположението на имота предмет на същото, не предполага трансгранично въздействие.

Достъп до имота се осъществява от общински асфалтов път граничещ с имота от юг, запад и от изток. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използват следните ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Експлоатацията на бъдещия обект не е свързана с отделяне на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Формираните битови отпадъчни води ще бъдат заустени в нова водоплътна изгребна яма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства използвани при извършване на направата на изкопи и транспортиране на материали.

Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработените газове на техниката, използвана при изграждането на сградите – въглероден окис, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Като цяло строително-монтажните работи, ще се извършат на открито за определено време така, че и вредностите в автотранспорта и строителната механизация ще са малки по количество и за ограничено време.

По време на експлоатацията няма да има източници на замърсяващи атмосферния въздух.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване на въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- отпадъци от строителство – смеси от бетон, тухли, плочки и др.;
- метални отпадъци от арматура и изрезки от тръби и ламарина;

- отпадъци от опаковки – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране.

Строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на Общината.

Смесени метални отпадъци, ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Хартиените, картонените и пластмасовите опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковките от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, вкл. Опаковките от дезинфектанти ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейност с опасни отпадъци.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр 53/2012г.) и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В резултат от дейността на обекта ще се образуват битови отпадъчни води, които ще се заустват в нова водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да има налични опасни химични вещества в количества съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.07.2021г.

Уведомятел:

(подпис)